

## **Viðauki A (til upplýsingar)**

### **Atriðalisti - Eyðublað**

Nauðsynlegt getur verið, svo sem vegna sölumeðferðar fasteigna eða hluta þeirra, að skilgreina atriði sem eru utan þeirra byggingarstiga sem upp eru talin hér í staðlinum. Í því skyni er hægt að nota atriðalistann í þessum viðauka.

Fyrst skal ákveða grunnbyggingarstig byggingar. Hún er til dæmis á „BS 2 Fokheld bygging“ en að auki hefur verið lokið við múrhúðun að utan, smíði þakkanta og gluggar glerjaðir. Þá er eftirfarandi skráð í reitinn Byggingarstig: „BS 2 með viðbótum“. Síðan er merkt í viðkomandi reiti við þau atriði sem lokið er við eða ljúka á við fyrir afhendingu.

Aðeins er hægt að velja byggingarstig sem grunnstig þegar lokið er við öll atriði sem staðallinn gerir kröfu um.

Viðauki þessi er ekki eiginlegur hluti staðalsins. Hann má sækja á rafrænu sniði á heimasíðu Staðlaráðs Íslands, <https://stadlar.is/um-okkur/byggingarstadlarad/>

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Eign:               | Fasteignanúmer:       |
|                     | Fasteignanúmer:       |
| Tilgangur lýsingar: | Fasteignanúmer:       |
| Byggingarstig:      | Dags. byggingarstigs: |

## Lýsing:

### 1. TRÉVERK

- 1.01 Baðherbergisinnrétting
- 1.02 Einangrun útveggja að innan
- 1.03 Einangrun þaks
- 1.04 Eldhúsinnrétting
- 1.05 Fataskápar
- 1.06 Glerjun glugga
- 1.07 Gluggar frágengnir
- 1.08 Grindur timburveggja
- 1.09 Hillur í geymslu
- 1.10 Hurðir að notaeiningum
- 1.11 Hús klætt og einangrað að utan
- 1.12 Innihurðir
- 1.13 Klæðning lofta
- 1.14 Klæðning útveggja að innan
- 1.15 Lyfjaskápur með læsingu
- 1.16 Plötuklæðning innveggja
- 1.17 Rakavörn léttra þaka
- 1.18 Rakavörn útveggja
- 1.19 Sólbekkir
- 1.20 Stigahandrið innan íbúða
- 1.21 Tæki í eldhúsinnréttingu
- 1.22 Útihurðir frágengnar
- 1.23 Viðarlögn gólfa
- 1.24 Viðarklæðning innveggja
- 1.25 Þakkantar
- 1.26 \_\_\_\_\_

### 2. MÚRVERK OG FLÍSALÖGN

- 2.01 Arinn
- 2.02 Fínhúðun
- 2.03 Gipsmúr
- 2.04 Gólfflísar
- 2.05 Góflögn
- 2.06 Grófhúð á einangrun
- 2.07 Hlaðnir veggir grófhúðaðir

- 2.08 Hleðsla milliveggja
- 2.09 Ílögn í stiga og stigapalla
- 2.10 Ílögn í svalir
- 2.11 Loft
- 2.12 Múrvinna lofta
- 2.13 Sandspörtlun
- 2.14 Steyptir veggir grófhúðaðir
- 2.15 Svalahandrið
- 2.16 Útveggir að utan
- 2.17 Útveggir einangraðir
- 2.18 Veggflísar
- 2.19 Vélslípuð gólf
- 2.20 \_\_\_\_\_

### 3. PÍPULAGNIR OG TÆKJABÚNAÐUR

- 3.01 Brunaslöngukerfi
- 3.02 Forhitarar
- 3.03 Frárennislagnir innanhúss
- 3.04 Frárennislagnir utanhúss
- 3.05 Kranar og blöndunartæki tengd
- 3.06 Miðstöðvarofnar með sjálfvirkum hitastillum og lagnir að þeim
- 3.07 Neysluvatnslagnir að tækjum
- 3.08 Regn- og þerrilagnir
- 3.09 Vatnsúðakerfi
- 3.10 Þrifatæki tengd
- 3.11 \_\_\_\_\_

### 4. RAF- OG BOÐLAGNIR OG RAFBÚNAÐUR

- 4.01 Dyrasími
- 4.02 Fjarskiptalagnir
- 4.03 Föst ljós í bílskúr
- 4.04 Föst ljós í eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi
- 4.05 Föst ljós í geymslum
- 4.06 Ídráttur og uppsetning vinnuljósa

# ÍST 51:2021

- 4.07 Kapalkefni
- 4.08 Ljós í innréttingum
- 4.09 Ljósleiðari
- 4.10 Opnunarbúnaður
- 4.11 Rafbúnaður vegna hitakerfis
- 4.12 Raflagnarennur
- 4.13 Rafmagnsinntak
- 4.14 Rafmagnsrör einangruð
- 4.15 Rafmagnsrör í hlaðna veggi
- 4.16 Rafmagnstöflur
- 4.17 Rafmagnspilofnar
- 4.18 Rofar og tenglar tengdir
- 4.19 Sjónvarpsloftnet tengt
- 4.20 Tengistaðir fjarskiptalagna fullgerðir
- 4.21 Tæki í eldhúsi
- 4.22 \_\_\_\_\_

## 5. MÁLNING

- 5.01 Gluggar að innan
- 5.02 Gluggar að utan
- 5.03 Gólf
- 5.04 Innihurðir
- 5.05 Innveggir
- 5.06 Loft
- 5.07 Stigahandrið
- 5.08 Stigar
- 5.09 Útihurðir
- 5.10 Útveggir
- 5.11 Þak
- 5.12 Þakkantar
- 5.13 \_\_\_\_\_

## 6. BLIKKSMÍÐI OG JÁRNSMÍÐI

- 6.01 Lofthitarar og lofthitastokkar
- 6.02 Loftræsistokkar
- 6.03 Niðurfallsrör frá þakrennum og svölum
- 6.04 Snjógrindur
- 6.05 Stigahandrið
- 6.06 Svalahandrið
- 6.07 Þakrennur
- 6.08 \_\_\_\_\_

## 7. TEPPI OG DÚKLAGNING

- 7.01 Dúklagning gólfa

- 7.02 Teppalagning gólfa
- 7.03 \_\_\_\_\_

## 8. SAMEIGN

- 8.01 Dúklögn gólfa
- 8.02 Einangrun og múrverk
- 8.03 Flísalögn
- 8.04 Sameign fullgerð
- 8.05 Götunúmer húss
- 8.06 Hjólageymsla
- 8.07 Íbúaskrá
- 8.08 Ídráttur raflagna
- 8.09 Lökkun gólfa
- 8.10 Málun
- 8.11 Póstkassar
- 8.12 Póstlúga
- 8.13 Sorpgeymsla
- 8.14 Stigahandrið
- 8.15 Teppalagning gólfa
- 8.16 Uppsetning ljósa
- 8.17 Vatns- og hitalagnir
- 8.18 Viðarlögn gólfa
- 8.19 \_\_\_\_\_

## 9. FRÁGANGUR LÓÐAR

- 9.01 Frágangur regn- og þerrilagna
- 9.02 Fylling jarðvegs á lóð
- 9.03 Girðing
- 9.04 Hitalagnir í lóð eða plani
- 9.05 Jarðvegsskipti á lóð
- 9.06 Lagning á grasþökum
- 9.07 Lagning hellna og annarra efna á gangstígum
- 9.08 Lagning malbiks
- 9.09 Lagning yfirborðsefna
- 9.10 Lóð grófjöfnuð
- 9.11 Lýsing á lóð
- 9.12 Stoðveggir
- 9.13 Undirvinna fyrir gangstígahellur
- 9.14 Undirvinna fyrir gras eða trjágróður
- 9.15 Undirvinna fyrir malbik eða annað yfirborðsefni
- 9.16 \_\_\_\_\_

## 10. LYFTA

10.01 \_\_\_\_\_

10.02 \_\_\_\_\_

**11. HÖNNUNARGÖGN**

11.01 Aðaluppdrættir

11.02 Byggingaruppdrættir

11.03 Burðarvirkisuppdrættir

11.04 Raf- og boðlagnauppdrættir

11.05 Séruppdrættir aðalhönnuðar

11.06 Uppdrættir

11.07 Uppdrættir af hitalögnum

11.08 Uppdrættir af innréttinum

11.09 Uppdrættir af loftræsilögnum

11.10 Uppdrættir af regnvatns- og  
þerrilögnum

11.11 Uppdrættir af þrifalögnum

11.12 \_\_\_\_\_

**12. ÖNNUR HÖNNUNARGÖGN**

12.01 Efnislýsing

12.02 Greinargerð hönnuða

12.03 Útreikningar (og þá hverjir)

12.04 Verklýsing

12.05 \_\_\_\_\_

**13. TÆKI**

13.01 Bílskúrshurðaropnari

13.02 Eldavél

13.03 Frystiskápur/kista

13.04 Handslökkvitæki

13.05 Hleðslustöð rafbíla

13.06 Kæliskápur

13.07 Reykskynjari

13.08 Uppþvottavél

13.09 Vifta við eldavél

13.10 Þurrkari

13.11 Þvottavél

13.12 Örbylgjuofn

13.13 \_\_\_\_\_

**14. GJÖLD**

14.01 Byggingarleyfisgjöld

14.02 Gatnagerðargjald

14.03 Heimtaugargjald rafmagns

14.04 Heimæðargjald hitaveitu

14.05 Heimæðargjald neysluvatns

14.06 Skipulagsgjald

14.07 Úttektagjöld

14.08 \_\_\_\_\_

**15. ANNAÐ**

15.01 \_\_\_\_\_

15.02 \_\_\_\_\_

15.03 \_\_\_\_\_

Skýringar:

Athugasemdir:

Vottar:

Skoðunarmenn:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_